

VH08

Vlinderheide, Kerkrade



Type	Appartement, eerste verdieping
Oppervlakte	Ca. 87 m ²
Buitenruimte	Ca. 4 m ² balkon
Prijs	€ 297.500,- v.o.n.

Versie: 20-11-2025



Vlinderheide – Monumentaal wonen met comfort en gemak

Wonen in Vlinderheide is wonen in een historisch klooster dat met zorg is getransformeerd tot moderne, duurzame appartementen. Hier vind je karakter, rust en comfort, zonder zorgen over onderhoud of afwerking. Elk appartement is bijna volledig instap klaar – een plek waar je direct kunt genieten, omringd door groen en historie.

VH08

Duurzaam wonen met historie

VH08 ligt op de eerste verdieping en biedt uitzicht op het park. De woning is bijna volledig instap klaar, voorzien van twee slaapkamers, ruimte voor een luxe keuken en een moderne badkamer met apart toilet. Jij hoeft alleen nog maar een keuken en woningafwerking te laten plaatsen en dan kun je verhuizen en genieten van jouw nieuwe thuis. Vanaf het balkon van circa 4 m² heb je uitzicht op de kloostertuin en het park. Dankzij uitstekende isolatie en moderne techniek behaalt dit appartement energielabel A+++.

Een stijlvolle woning voor wie wil genieten van rust, comfort en een duurzame toekomst.

Oppervlakte:
87 m²

Energielabel:
A+++

Buitenruimte:
4 m² balkon

1 parkeerplaats

Indeling:
2 slaapkamers
Badkamer met separaat toilet

Installaties:
Vloerverwarming
Luchtwarmtepomp
Balansventilatie
Zonnepanelen

Isolatie:
HR++ glas
Isolatie volgens Nieuwbouweisen

Overig:
Privé parkeren op eigen terrein
Glasvezel aansluiting



PLATTEGROND

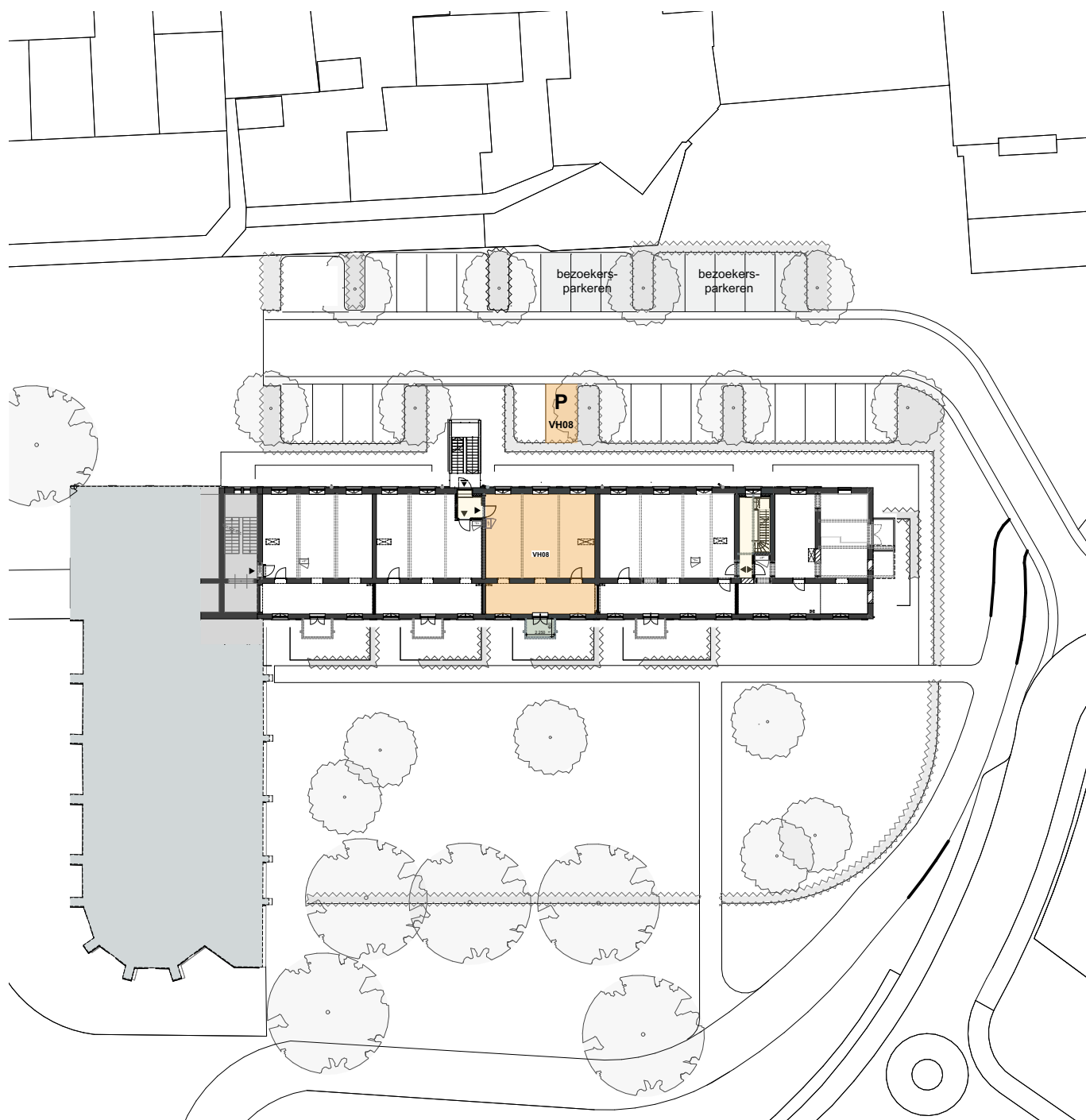


vrije hoogte plafond: 3.20 m

Disclaimer: woning wordt opgeleverd
exclusief keuken en inrichting

LEGENDA

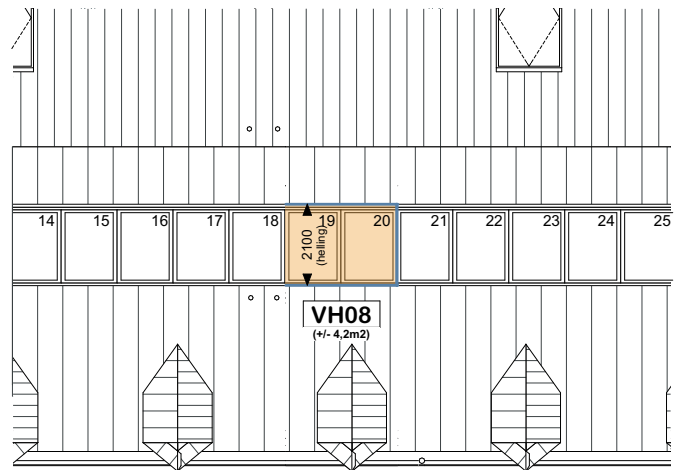
- Woonkamer / keuken
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Keuken
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Buitenruimte



Situatie



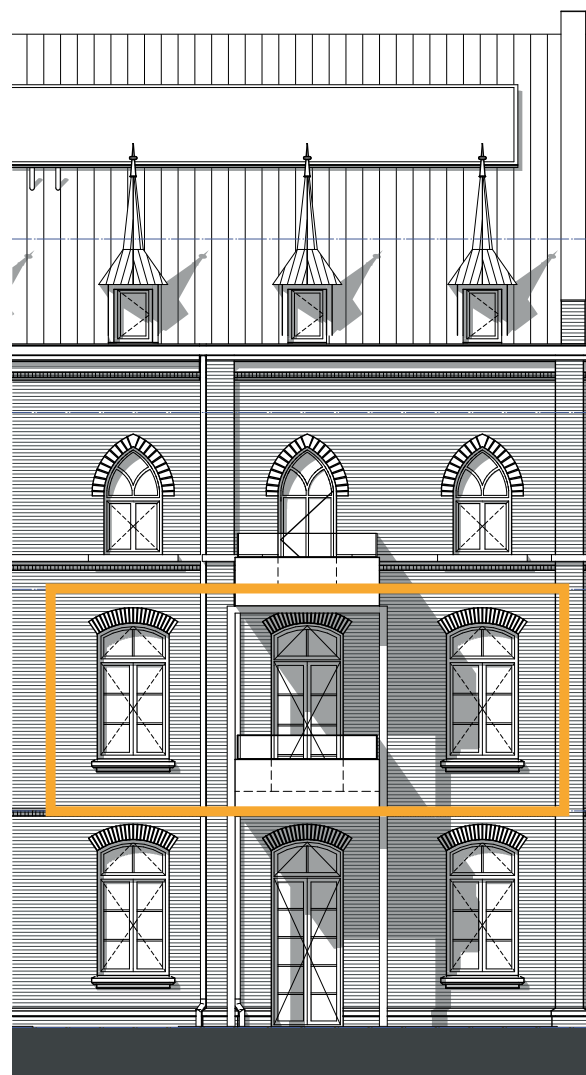
DISCLAIMER:
Dit document is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – het recht voor om wijzigingen in de verkoopdocumentatie aan te brengen.



Dak met zonnepanelen



Voorgevel



Achtergevel